



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6500/2024  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1485	5-4	Mala Švarča INDUSTRIJSKA ZGRADA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA	2162 1830 162 170	
		UKUPNO:		2162	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-7420/2020/1818 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za:  INDUSTRIJSKA ZGRADA sa 1830 m2 sagr. na čkbr. 1485 u A priloženo:  Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine - snimke iz zraka KLASA: 935-08/11-02/1162 UR. BROJ: 541-06-2/4-11-2 od 07.09.2011. izdano od Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Sektor za informacijski sustav, Odjel arhiva i tehničke dokumentacije;  2.1 NADSTREŠNICA sa 162 m2 sagr. na čkbr. 1485 u A priloženo:  Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine - snimke iz zraka KLASA: 935-08/11-02/1162 UR. BROJ: 541-06-2/4-11-2 od 07.09.2011. izdano od Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Sektor za informacijski sustav, Odjel arhiva i tehničke reambulacije;  NADSTREŠNICA sa 170 m2 sagr. na čkbr. 1485 u A priloženo:  Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine - snimke iz zraka KLASA: 935-08/11-02/1162 UR. BROJ: 541-06-2/4-11-2 od 07.09.2011. izdano od Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Sektor za informacijski sustav, Odjel arhiva i tehničke dokumentacije.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1  ADRIADIESEL GREEN ENERGY D.D. U STEČAJU, OIB: 94339825674, MALA ŠVARČA 155, 47000 KARLOVAC	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 23.03.2023.g. pod brojem Z-4146/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1585/2021 21.12.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1585/2021 28.12.2022, na nekretninama dužnika ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d., OIB: 94339825674, Mala Švarča 155, Karlovac.	
1.5	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-6500/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1585/2021 25.03.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 16.05.2024, zabilježuje se prodaja nekretnine u A.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7420/2020/1818 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.12.2015. broj Z-7087/15 Na temelju Dodatka br. 1. Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 23. prosinca 2015. solemniziranog po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17 broj OV-15762/2015 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, a kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine Banke prema ADRIADIESEL d.d. Karlovac do najvišeg iznosa od 14.360.909,26 Kn što je na dan zaključenja Osnovnog ugovora, po srednjem tečaju HNB, predstavljalo protuvrijednost od 1.958.637,62 EUR, uvećano za eventualno naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist:	14.360.909,26 KN	
1.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-8945/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA OV-6879/2023 12.06.2023, POTVRDA I IZJAVA O PRIJENOSU PRAVA OV-4353/2023 14.06.2023 <b>JADRANSKA ULAGANJA D.O.O., OIB: 28614121134, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-7420/2020/1818 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2018.g. pod brojem Z-326/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-92/18 05.01.2018, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za osiguranje naplate novčane obveze u iznosu od 20.957.973,58 KN zajedno sa zateznim kamatama i eventualnim troškovima za korist: <b>JADRANSKA ULAGANJA D.O.O., OIB: 28614121134, ZAGREB, ŠEFEROVA ULICA 6</b>	20.957.973,58 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.10.2022. pod brojem Z-14929/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSLOVNI BROJ OVR-796/2022 19.10.2022., 1) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.642.138,26 kn (217.949,20 EUR-a)	1.642.138,26 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, 2) zajedno sa zateznom kamatom koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kn (211.589,30 EUR-a) od 23. srpnja 2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena	1.594.219,58 KN	
4.3	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, 3) kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kn (2.179,31 EUR-a) sa zateznim kamata od 19. listopada 2022. (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. OZ-a) do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, KARLOVAC, PAVLA VITEZOVIĆA 1</b>	16.420,00 KN	
4.4	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a)		
4.5	ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a).		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.04.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 308476/2025*



**Kontrolni broj: 30451032bc31fb9**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.